

Cahier des Clauses Techniques Particulières

MAITRE D'OUVRAGE :

BRCM / ESID de Brest
Investissement – CC16
29240 BREST CEDEX
Tél. :

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE :

SEM BREIZH
37 rue Jean-Marie Le Bris
29200 BREST
Tél. : 02 30 26 03 07

ARCHITECTE :

NOMADE ARCHITECTES
18, rue Alfred KASTLER,
56000 Vannes.
Tél. : 02 97 47 03 37

INGENIERIE :

OTEIS Agence de Rennes
10 Parc de Brocéliande
BP 96312
35763 SAINT-GREGOIRE
Tél. : 02 99 23 45 67

ACOUSTICIEN :

ACOUSTIBEL
22 Rue de Turgé
35310 CHAVAGNE
Tél. : 02 99 64 30 28

Travaux de rénovation d'un bâtiment de logement et création d'un parking 50p - - LANDIVISIAU -



Lot n°08 : Cloisons - Doublages - Faux-plafond

_ Phase :.....DCE
_ Indice :.....
_ Date :.....03/2024

- SOMMAIRE -

1. PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION	4
1.1.1. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	4
1.1.2. DISPOSITIONS THERMIQUES	4
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	5
2.1. SPECIFICATION GENERALES	5
2.1.1. OBJET DU DOCUMENT	5
2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	5
2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION	5
2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	5
2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES	5
2.2.2. MISE EN ŒUVRE - MANUTENTION ET STOCKAGE	5
2.2.3. MATERIAUX	5
2.2.4. ECHANTILLONS	6
2.2.5. IMPLANTATIONS - SCELLEMENTS	6
2.2.6. RESERVATIONS COURANTS FAIBLES	6
2.2.7. CALFEUTREMENT - ETANCHEITE	6
2.2.8. NETTOYAGE DES OUVRAGES	6
2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS	6
2.4. GESTION DES DECHETS	6
2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES	7
2.5.1. D.O.E.	7
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES	8
3.1. GENERALITE	8
3.1.1. GENERALITES	8
3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE	8
3.3. TRAVAUX DE DOUBLAGES CLOISONS ISOLATION	8
3.3.1. DOUBLAGES – ISOLATION	8
3.3.1.1. COMPLEXE DE DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUES DE PLATRE	8
3.3.1.2. COMPLEXE DE DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUES DE PLATRE	9
3.3.2. CLOISONNEMENTS	9
3.3.2.1. CLOISONNEMENTS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE _ 72/48	9
3.3.2.2. CLOISONNEMENTS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE _ 98/48	9
3.3.2.3. CLOISONS SEPARATIVES AUTOSTABLES SAD 160	9
3.3.2.4. CONTRE-CLOISONS	10
3.3.2.5. GAINES TECHNIQUES	10
3.3.3. PLAFONDS	10
3.3.3.1. PLAFONDS EN DALLES DE PLATRE 600 X 600	10
3.3.3.2. PLAFONDS EN DALLES DE PLATRE 600 X 1200	10
3.3.3.3. PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE A ISOLE	11
3.3.3.4. PLAFOND BA 13 A ISOLE COUPE FEU 1H	11
3.3.3.5. PLAFOND BA 13 A ISOLE COUPE FEU 2H	11
3.3.4. ISOLATIONS	12
3.3.4.1. ISOLATION THERMIQUE EN TOITURE	12
3.3.4.2. ISOLATION THERMIQUE EN SOUS-SOL	12
3.3.4.3. ISOLATION THERMIQUE COMBLES PERDUS	12
3.3.4.4. ISOLATION ACOUSTIQUES	12
3.3.4.5. PARE-VAPEUR VARIO-DUPLEX	12
3.3.5. PLUS VALUE PAREMENTS HYDROFUGES	12
3.3.6. RETOMBEES / JOUEES B.A.13 / TREMIES	13
3.3.7. OUVRAGES DIVERS	13
3.3.7.1. POSES HUISSERIES-TRAPPES	13
3.3.7.2. PERCEMENT ET RESERVATIONS	13
3.3.7.3. BANDES DE RIVES ARMEES	13
3.3.7.4. CALFEUTREMENT / SCELLEMENT	13
3.3.7.5. RENFORT D'ANGLES	13

3.3.7.6.	RENFORT DANS LES CLOISONS.....	13
3.3.7.7.	DIVERS PRESTATIONS.....	13
3.3.7.7.1.	Liaison doublages / cloisons.....	13
3.3.7.7.2.	Spécifications ossature béton.....	13
3.3.7.7.3.	Etanchéité a l'air.....	13
3.4.	NETTOYAGE.....	13
3.4.1.	NETTOYAGE DE CHANTIER.....	13

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1.1. OBJET ET DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent document constitue la notice technique. Le présent document définit les principes et les prestations nécessaires qui seront à fournir et à mettre en œuvre par l'adjudicataire du marché.

~~Le projet a pour objet la rénovation d'un bâtiment de logements et création d'un parking 50p.~~

La présente opération fera l'objet de test d'étanchéité à la charge de la MOA ; si négatif tests supplémentaires jusqu'à obtention des valeurs et reprises à la charge des entreprises défaillantes. Tests intermédiaires à la charge des entreprises sur sollicitation du MOE en cas de doute ou de besoin. Tous les tests seront réalisés par le prestataire retenu par la MOA.

1.1.1. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Compte tenu de la configuration architecturale du bâtiment, le classement proposé est comme suit :

- ~~Etablissement recevant du public => Type Q~~

1.1.2. DISPOSITIONS THERMIQUES

Les dispositions respecteront à minima ~~la réglementation thermique.~~

Rappel de l'objectif d'étanchéité à l'air : ~~se référer à l'étude thermique~~

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1. SPECIFICATION GENERALES

2.1.1. OBJET DU DOCUMENT

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages. Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux. En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

2.1.2. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Pour les dispositions communes à tous les lots se reporter au lot 00 « spécifications générales » qui font référence au PGC, à la charte graphique, à l'étanchéité à l'air, aux prescriptions thermiques et acoustiques.

2.1.3. DEFINITION DE LA PRESTATION

La prestation du présent lot comprend la fourniture, la pose, la mise en service et toutes finitions spécifiées ou non dans le présent document pour une finition parfaite des ouvrages. Les travaux s'entendent complètement terminés, compris toutes sujétions. Pour tous les détails particuliers d'exécution, l'Entreprise devra prévoir tous ouvrages et pièces accessoires nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage, même s'ils ne sont pas clairement définis au présent lot ou notifiés clairement sur les documents graphiques. En tout état de cause, elle ne pourra se prévaloir d'un oubli à ce sujet.

2.2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.2.1. RAPPEL DES TEXTES REGLEMENTAIRES

L'exécution des travaux, les matériaux et leur mise en œuvre doivent être conformes aux prescriptions des normes, règlements, arrêtés, circulaires en vigueur à la date de la remise des offres et en particulier :

Documents administratifs

- Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Documents techniques

- Normes & D.T.U.
- Avis techniques du CSTB.
- Règles de l'art.
- Labels de qualité NFQ.
- Avis du Bureau de Contrôle.
- Décisions de l'A.F.A.C. (Association Française de l'Assurance Construction).
- Réglementation en vigueur concernant les Personnes à Mobilité Réduite.
- Aux recommandations des Fabricants concernant la mise en œuvre.
- Recommandations de la profession.
- Aux généralités pour tous les lots.
- Arrêté relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie.

Cette liste n'est pas limitative.

2.2.2. MISE EN ŒUVRE – MANUTENTION ET STOCKAGE

Nota : L'entreprise aura pris connaissance de la configuration des lieux avant remise de son offre et ne pourra faire valoir quelque plus-value que ce soit pour suggestion d'exécution particulière.

L'entrepreneur du présent corps d'état devra supporter toutes les sujétions relatives à la mise en place et au fonctionnement de son matériel. Il devra prendre connaissance des travaux que les corps d'état auront à exécuter en même temps que lui. Il ne pourra élever aucune réclamation du fait de la gêne que ces travaux pourraient lui apporter. Tous les ouvrages prévus au descriptif seront mis en place avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait aux emplacements définis aux plans. La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent corps d'état tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

L'Entrepreneur devra prévoir le transport, le levage, la manutention, le stockage à l'abri des intempéries, des salissures et de l'humidité, dans un local frais et ventilé des matériels et matériaux. Toutes les précautions seront prises lors des livraisons des matériaux, accès aux terrasses, exécution des ouvrages, afin de ne pas endommager ou souiller les ouvrages en place. Durant le transport, la manutention et le stockage, il y a lieu de s'assurer de tous risques de chocs, griffures des éléments de couverture. Les éléments endommagés ou d'une manière générale présentant des dégradations ne seront pas utilisés et seront remplacés.

2.2.3. MATERIAUX

Les matériaux utilisés doivent être sous avis technique ou avoir une certification NF ou CE homologuée. Ils devront avoir un avis technique et être acceptés par la Commission Technique de l'assurance. Ils devront, en outre, répondre à la classification des locaux dans lesquels ils sont utilisés. L'entreprise respectera dans son offre de base les marques et modèles préconisés dans le CCTP. Les

complexes d'étanchéité définis ci-après faisant référence à des procédés d'étanchéité dits non traditionnels auront obligatoirement fait l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra en outre produire pour validation des produits :

- Les certificats ACERMI pour tous les isolants,
- La DVT (Durée de vie typique).

Epaisseur et composition suivant les exigences :

- Acoustiques,
- Thermiques,
- Les degrés P.F ou C.F. exigés,

Déclaration ou étiquetage environnemental des matériaux

L'entreprise titulaire du lot devra mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émissions de fibres et particules cancérogènes classées CMR1 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique prouvé pour l'homme, et CMR2 – Cancérogène/Mutagène/Reprotoxique probable pour l'homme, des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements, tout en respectant l'arrêté DEVP0908633A du 30 avril 2009 relatif aux conditions de mise sur le marché des produits de construction et de décoration contenant des substances cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques de catégorie 1 ou 2.

En présence de laines minérales, elles sont certifiées EUCB, certification garantissant que les productions de laines minérales des industriels européens répondent bien aux critères d'exonération de cancérogénicité définis par la directive européenne 97/69/CE.

De façon générale, tous les produits à mettre en œuvre devront respecter la classe d'émission A+ de l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction, de revêtement de mur et de sol, des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

L'Entreprise s'engage à apporter la preuve que les produits utilisés répondent aux présentes spécifications.

2.2.4. ECHANTILLONS

Des échantillons de tous les matériaux mis en œuvre seront présentés au Maître d'Œuvre, avant mise en fabrication, qui se réserve le droit de refuser tel ou tel échantillon dont l'aspect ne semblerait pas satisfaisant. L'entrepreneur devra faire les recherches nécessaires pour se procurer des bois susceptibles d'approbation.

2.2.5. IMPLANTATIONS -SCELLEMENTS

En prenant possession du chantier, l'entreprise du présent corps d'état devra vérifier si les cotes de niveau, les réservations demandées sont bien conformes aux plans d'implantation.

Dans le cas contraire, il en fera son affaire auprès de l'entreprise intéressée pour remise en conformité.

L'implantation des cloisons est assurée par l'entrepreneur du corps d'état « Cloisons ». L'entrepreneur du présent corps d'état devra l'implantation et la pose des menuiseries à l'avancement.

2.2.6. RESERVATIONS COURANTS FAIBLES

L'entrepreneur devra prévoir en accord avec le corps d'état courants faibles, les réservations nécessaires au passage des câbles d'alimentation des éléments de sécurité dans les menuiseries.

2.2.7. CALFEUTREMENT - ETANCHEITE

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans son offre de prix tous les travaux nécessaires à une parfaite étanchéité de ses ouvrages ainsi que les divers travaux d'étanchéité et de calfeutrement entre maçonnerie et menuiseries. Les joints silicone devront systématiquement être mis en œuvre sur les fonds de joints.

Produit sous label SNJF.

2.2.8. NETTOYAGE DES OUVRAGES

Après exécution de ses travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages, ainsi que l'enlèvement de toutes les projections provenant de ceux-ci. Ces nettoyages seront effectués au moyen de produits appropriés de manière à ne pas altérer ces ouvrages. L'entrepreneur aura également à sa charge la démolition et l'enlèvement de ses protections provisoires mais seulement dans le cas où cette démolition est nécessitée par la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la démolition et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. La remise en état des lieux à l'intérieur de l'emprise des travaux est à la charge de l'entrepreneur. Il prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causé à l'extérieur de cette emprise.

⇒ Le nettoyage du chantier doit-être régulier, 1 grand nettoyage doit-être fait chaque fin de semaine.

2.3. COORDINATION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE SUR LES CHANTIERS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

2.4. GESTION DES DECHETS

Voir Prescriptions communes à tous les corps d'état et PGC SPS.

2.5. DOSSIERS DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, les entrepreneurs devront fournir à leurs frais un dossier des ouvrages exécutés.

2.5.1. D.O.E

Au fur et à mesure de l'avancement du chantier sont établis, par les diverses entreprises, des documents de détails qui seront centralisés par l'O.P.C. et vérifiés par le maître d'œuvre. Ces divers documents permettront, en fin de chantier et au plus tard pour la réception, l'établissement des plans d'ensemble et de détail "conformes à l'exécution". L'entrepreneur joindra à ces plans les notes de calcul, notices d'utilisation et d'entretien, les marques et références des appareils fournis et toutes pièces qui pourront lui être demandées par le Maître d'œuvre. En complément aux prescriptions de l'article 40 du C.C.A.G., chaque entreprise devra fournir, pour chaque lot du marché, deux dossiers :

Dossier n° 1 constitué :

- Des pièces écrites ou graphiques nécessaires pour assurer l'exploitation immédiate du lot,
- De tous les P.V. d'essais C.S.T.B., etc.,
- Des dossiers de sécurité avec P.V. d'essais,
- Des notices d'utilisation et d'entretien en traduction française donnant le détail des opérations de conduite, la périodicité et la nature des opérations de contrôle, d'entretien et de révision, la nature exacte et le type des ingrédients d'entretien,
- Copie des quittances des primes d'assurance,
- D'une nomenclature des pièces de rechange à approvisionner couramment, indiquant leur désignation, le nom et l'adresse des fournisseurs,
- Des bons de garantie du matériel d'équipement mobilier.

Dossier n° 2 constitué :

- Des plans de recollement des ouvrages, notamment V.R.D., fluides, etc.,
- Des plans conformes à l'exécution T.C.E.,
- De tous documents nécessitant une mise à jour après la terminaison des travaux.

REMISE DES DOSSIERS

- Le dossier D.O.E sera remis obligatoirement lors de la réception avec ou sans réserve.

NOMBRE DE DOSSIERS :

Version pour validation :

Ces dossiers seront produits en 1 exemplaire à envoyer à la maîtrise d'œuvre pour validation.

Version définitive :

Après validation, Pour tous les corps d'états, en 2 exemplaires format normalisé A4, avec en plus pour les pièces graphiques et un jeu de CD au format DWG et PDF.

- 2 exemplaires informatiques sous clés pour le Maître d'Ouvrage au format DWG et pdf).
- 1 exemplaire papier et 1 exemplaire informatique pour le Maître d'Œuvre, (exemplaires papier format normalisé A4 et un jeu de CD au format DWG et pdf).

En plus de ces dossiers les éléments réclamés par le coordinateur de Sécurité dans le cadre du DIUO sont à fournir en deux exemplaires

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1. GENERALITE

3.1.1. GENERALITES

Les références à des marques et types d'appareils sont données, soit pour fixer le niveau de qualité des prestations, soit en raison de caractéristiques dimensionnelles relatives à l'implantation des équipements. Les soumissionnaires pourront proposer d'autres marques de leur choix, à la condition expresse que les équipements soient de qualité, de performances, de caractéristiques dimensionnelles équivalentes à celles citées dans le présent document et que la marque et le type du matériel proposé soit indiqué en clair dans leur proposition. Les soumissionnaires devront joindre à l'appui de leur offre, la documentation et les fiches des produits proposés et leurs garanties.

3.2. OBJECTIFS ACOUSTIQUE

ACOUSTIQUE INTERIEURE

Isolements aux bruits aériens :

- Isolement au bruit aérien entre les chambres : $D_{nTA} \geq 53$ dB
- Isolement au bruit aérien entre les chambres et les circulations : $D_{nTA} \geq 40$ dB

Isolements aux bruits d'impacts :

Le niveau de réception à des chocs normalisés ne doit pas excéder 58 dB :

- $L'_{nTw} \leq 58$ dB

Bruits d'équipements :

Les installations de traitement d'air ne doivent pas générer plus de 30 dB(A) dans les chambres.

- $L_{nAT} \leq 30$ dB(A)

ACOUSTIQUE EXTERIEURE

$D_{nTA,tr} = 45$ dB \rightarrow LAeq dans les chambres = 30 dB(A)

- $D_{nTA,tr} = 40$ dB \rightarrow LAeq dans les chambres = 35 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 35$ dB \rightarrow LAeq dans les chambres = 40 dB(A)
- $D_{nTA,tr} = 30$ dB \rightarrow LAeq dans les chambres = 45 dB(A)

L'objectif retenu est le suivant : $D_{nTA,tr} = 45$ dB

Les nouvelles cloisons doivent être mises en œuvre avant les doublages de façade et aller jusqu'aux façades en parpaing. Elles sont mises en œuvre avant les doublages de planchers. Au R+2, les cloisons montent bien jusqu'en sous-face de toiture et sont réalisées avant le doublage de la toiture. Les gaines techniques sont constituées de 2 BA13 + 45 mm de laine minérale, Elles ne sont pas filantes mais portent de plancher à plancher.

3.3. TRAVAUX DE DOUBLAGES CLOISONS ISOLATION

3.3.1. DOUBLAGES – ISOLATION

3.3.1.1. COMPLEXE DE DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUES DE PLATRE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble du complexe de doublage pour l'ensemble des niveaux

Fourniture et pose d'un doublage thermique intérieur de façade de type Placostil de chez PLACO ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature métallique réalisée en profilés acier galvanisé. Mode de pose par chevillage ou vissage. Ouvrages de reprise d'élancement selon nécessité.
- Une isolation réalisée en panneaux semi-rigides de laine de verre, épaisseur 12 cm, (R de 3,75 m².K/W), type GR32 de chez ISOVER.
- Une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante, type Vario Extra de chez ISOVER ou techniquement équivalent. Compris jonctions
- adhésives avec les membranes de toiture (étanchéité à l'air du bâti), les menuiseries, les réservations, au sol etc.
- Parement constitué 2 plaques de plâtre NF de 13 mm d'épaisseur, à bord amincis.
- Traitement des joints avec le système enduit-bande en 3 passes.
- Finition prêt-à-peindre.

Réalisation d'un complément de doublage isolant au droit des coffres de volet roulant, mis en œuvre au même nu que le doublage sur mur, système comprenant :

- 2 plaque de plâtre BA 13 vissée par parement
- Ossature métallique et accessoires
- Sujétions de pose et de finitions
- Espacement des montants simples
- Complément d'isolant en laine de roche

Des éléments métalliques type entretoises horizontales, bandeaux métalliques, ou éléments bois type panneaux de renfort en contre-plaqué, seront mis en place à l'intérieur des doublages pour réaliser des renforts au niveau des équipements pouvant être soumis à une charge importante et notamment les doublages recevant les équipements PMR

3.3.1.2. COMPLEXE DE DOUBLAGE THERMIQUE EN PLAQUES DE PLATRE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour l'ensemble du complexe de doublage sur murs/locaux non chauffés

Fourniture et pose d'un doublage thermique intérieur de façade de type Placostil de chez PLACO ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature métallique réalisée en profilés acier galvanisé. Mode de pose par chevillage ou vissage. Ouvrages de reprise d'élancement selon nécessité.
- Une isolation réalisée en panneaux semi-rigides de laine de verre, épaisseur 80 mm, (R de 2,50 m².K/W), type GR32 de chez ISOVER.
- adhésives avec les membranes de toiture (étanchéité à l'air du bâti), les menuiseries, les réservations, au sol etc.
- Parement constitué d'une plaque de plâtre NF de 13 mm d'épaisseur, à bord amincis.
- Traitement des joints avec le système enduit-bande en 3 passes.
- Finition prêt-à-peindre.

3.3.2. CLOISONNEMENTS

3.3.2.1. CLOISONNEMENTS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE _ 72/48

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour toutes les cloisons de distribution côté 7cm

Réalisation de cloisonnements avec isolation en 72/48 1BA13 en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique comprenant :

- 2 plaques de plâtre BA 13 vissée par parement
- Ossature métallique, épaisseur 48 mm et accessoires
- Epaisseur finie 72 mm
- Sujétions de pose et de finitions
- Espacement des montants simples ou doublés suivant hauteur
- Panneaux roulés semi-rigides en laine de roche revêtu d'un voile, épaisseur 50 mm.

Les semelles, arêtes, joints et cueillies seront traités suivant les prescriptions du fabricant, la mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

3.3.2.2. CLOISONNEMENTS PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE METALLIQUE _ 98/48

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour toutes les cloisons de distribution côté 10cm

Réalisation de cloisonnements avec isolation en 72/48 1BA13 en plaques de plâtre cartonnées sur ossature métallique comprenant :

- 2 plaques de plâtre BA 13 vissée par parement
- Ossature métallique, épaisseur 48 mm et accessoires
- Epaisseur finie 72 mm
- Sujétions de pose et de finitions
- Espacement des montants simples ou doublés suivant hauteur
- Panneaux roulés semi-rigides en laine de roche revêtu d'un voile, épaisseur 50 mm.
- Affaiblissement acoustique : (dB)47

Les semelles, arêtes, joints et cueillies seront traités suivant les prescriptions du fabricant, la mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

3.3.2.3. CLOISONS SEPARATIVES AUTOSTABLES SAD 160

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour les cloisons SAD 160 des chambres

Cloisons séparatives autostables, non porteuses, d'une hauteur complète d'étage constituées de plaques de plâtre sur ossature métallique. Les parements sont indépendants l'un de l'autre et constitués de 2 ou 3 plaques.

Fourniture et pose de cloisons Placostil SAD 160 ou équivalent constituées d'ossatures périphériques doubles et de doubles lignes d'ossatures verticales indépendantes, associées aux plaques de plâtre Placoplatre® BA 13 ou Placo® DuoTech® 25.

- Panneaux roulés semi-rigides en laine de verre : 90 mm
- Affaiblissement acoustique : (dB)66
- Protection incendie : EI60

L'étanchéité à l'air entre le rail bas et le sol sera assurée par interposition d'un ruban mousse à cellules fermées (ruban résilient Placoplatre). L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement. Les joints seront traités avec l'un des systèmes enduit + bande de la société Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme à l'Avis Technique 9/15-1022 et aux recommandations de la société Placoplatre.

Les semelles, arêtes, joints et cueillies seront traités suivant les prescriptions du fabricant, la mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

3.3.2.4. CONTRE-CLOISONS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

Pour les contre-cloisons rapportées sur les murs de refends existant dans les chambres

Fourniture et pose d'une contre-cloison comprenant :

- Rails intermédiaires horizontaux et équerres métalliques ou autre système de renforts nécessaires suivant hauteur à fixer sur parois à doubler
- Incorporation de supports sanitaires en tôle galvanisée, pour fixation d'appareils sanitaires plans du Maître d'œuvre et en accord avec le lot sanitaire parement constitué de 2 plaques de plâtre d'épaisseur 12,5 mm M1 résistantes à l'humidité, à visser sur l'ossature réservation pour incorporation de trappes de visite du menuisier bois protection par bandes adhésives de part et d'autre de la contre-cloison au droit des voiles béton apparents ou maçonneries apparentes pour une exécution soignée
- Traitement des joints, des abouts libres
- Bandes armées sur toutes les arêtes
- Isolation en Panneaux roulés semi-rigides en laine de verre : 45 mm

3.3.2.5. GAINES TECHNIQUES

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

> Pour les gaines verticales pour descente des réseaux AEP/VMC /EU-EV/EP
> Pour les gaines techniques des tableaux électriques.

Réalisation de cloisons de gaines techniques en plaque de plâtre Coupe-feu 1/2 H, composées de la façon suivante :

- Complexe isolant et 2 plaques de plâtre BA 13
- Parement extérieur constitué de 2 BA 13
- Une ossature en rails et montants de 48 mm doublés dos à dos, et accessoires.
- Panneaux semi-rigides en laine de roche, épaisseur 48 mm minimum isolant dans le panneau sandwich.
- Revêtus d'un voile, sur toutes les faces.
- Etanchéité à l'air entre le rail bas et le sol par ruban résilient avec finition par joint au mastic acrylique.
- Incorporation d'une trappe de visite 40 x 40 fournie par le lot Menuiserie bois.
- Indice d'affaiblissement acoustique exigé : RA = 42 dB minimum.
- Coupe-feu 1/2h
- Les semelles, arêtes, joints et cueillies seront traités suivant les prescriptions du fabricant.
- Renforcement de l'ossature au droit des appareils.
- Mise en œuvre à l'aide de rails, semelles et clavettes bois conformément à la réglementation et aux préconisations du fabricant.
- PV à communiquer en fin de chantier
- La mise en œuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

Nota : Les tableaux électricité seront adossés nécessairement à une plaque de plâtre BA 18 au dos des tableaux électricité, dans chaque logement

3.3.3. PLAFONDS

3.3.3.1. PLAFONDS EN DALLES DE PLATRE 600 X 600

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

> Pour les faux-plafond mise en place dans les pièces humides des chambres
> Palier des chambres suivant implantation

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles de plâtre de 600 x 600 x 40, sur ossature apparente en T, du type FOCUS A de chez ECOPHON ou équivalent.

- Panneau en laine de roche
- Face visible : voile peint extra blanc, finition lisse et mate
- Face arrière : Membrane Hautes Performances
- Bords peints et durables
- Alpha w : 0.90
- Isolation acoustique latérale Dn,f,w = 43
- Résistance à l'humidité 100 %, de 0 à 40°C
- Classement au feu A2-s1,d0
- Compris toutes sujétions d'ossature pour fixation sur charpente en rampant
- Prévoir un stock de dalles complémentaires pour rechange environ 50 m2

Pose des dalles sur une ossature apparente laquée blanche en "T" de 24 mm conformément aux prescriptions du fabricant. L'ensemble ainsi réalisé devra être facilement démontable pour un accès aisé au plénum. Mise en œuvre suivant avis techniques.

3.3.3.2. PLAFONDS EN DALLES DE PLATRE 600 X 1200

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

> Pour l'ensemble des faux-plafonds des circulations

Fourniture et pose de plafonds suspendus en dalles de plâtre de 600 x 1200, sur ossature apparente en T, du type FOCUS A de chez ECOPHON ou équivalent. Les dalles d'une épaisseur de 20 mm seront composées de panneaux en laine de roche de haute densité. La surface visible en finition peinte et l'arrière des dalles est revêtu d'un voile de verre

- Alpha w : 0.95
- Résistance à l'humidité 95 %, 30°C
- Classement au feu A2-s1,d0
- Compris toutes sujétions d'ossature pour fixation sur charpente en rampant

Pose des dalles sur une ossature apparente laquée blanche en "T" de 24 mm conformément aux prescriptions du fabricant. L'ensemble ainsi réalisé devra être facilement démontable pour un accès aisé au plénum. Mise en œuvre suivant avis techniques.

3.3.3.3. PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE A ISOLE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

- > Pour l'ensemble des faux-plafonds droit et rampant des différents niveaux
- > Pour les faux-plafond droit des chambres et sanitaires au dernier niveau
- > Pour le hall d'entrée
- > Plafond local DIRISI

Faux-plafonds réalisés à l'aide de plaques de plâtre. Ils seront réalisés suivant indications des plans et détails comprenant :

- Suspentes métalliques en acier galvanisé de type PRF Stil F 530, avec cavalier et fourrure.
- Montant simples ou doublés dos à dos.
- PLAFOND STANDARD : Sous-face de toiture dans les halls d'entrée Plaque BA 13 dans un cas standard
- PLAFOND ACOUSTIQUE : Sous-face de toiture dans les chambres des combles : 260 mm de laine minérale + 2 BA13 Placophonique
- PLAFOND HYDRO : Sous-face de toiture des salles d'eau collectives des combles : 260 mm de laine minérale + 1 pare-vapeur + 2 plaques hydro
- Isolation thermique décrite ci-après art. isolation thermique
- Les plaques de plâtre seront parfaitement ragréées et rejointoyées, pour finition prête à peindre.
- Traitement des bandes suivant spécifications du fabricant.
- Mise en œuvre suivant avis techniques.
- Compris toutes sujétions d'ossature primaire.
- Compris traitement des joues, retombées, décaissés....
- Classement M0.
- Parement hydrofuge dans locaux humides.
- Selon calepinage et plans architecte

3.3.3.4. PLAFOND BA 13 A ISOLE COUPE FEU 1H

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

- Pour l'ensemble des faux-plafonds coupe-feu 1 dans les dégagements donnant accès aux cages d'escaliers des différents niveaux
- Pour l'ensemble des faux-plafonds droit en sous-sol hors chaufferie / bagagerie et buanderie

Faux-plafonds réalisés à l'aide de plaques de plâtre. Ils seront réalisés suivant indications des plans et détails comprenant :

- Suspentes métalliques en acier galvanisé de type PRF Stil F 530, avec cavalier et fourrure.
- Montant simples ou doublés dos à dos.
- 2x BA13 pour les plafonds plancher pour un REI 60
- Isolation thermique décrite ci-après art. isolation thermique
- Les plaques de plâtre seront parfaitement ragréées et rejointoyées, pour finition prête à peindre.
- Traitement des bandes suivant spécifications du fabricant.
- Mise en œuvre suivant avis techniques.
- Compris toutes sujétions d'ossature primaire.
- Compris traitement des joues, retombées, décaissés....
- Classement M0.
- Parement hydrofuge dans locaux humides.
- Selon calepinage et plans architecte

3.3.3.5. PLAFOND BA 13 A ISOLE COUPE FEU 2H

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :

- Pour l'ensemble des faux-plafonds de la chaufferie en sous-sol

Faux-plafonds réalisés à l'aide de plaques de plâtre. Ils seront réalisés suivant indications des plans et détails comprenant :

- Suspentes métalliques en acier galvanisé de type PRF Stil F 530, avec cavalier et fourrure.
- Montant simples ou doublés dos à dos.
- 2x BA15 PLACOFLAM pour les plafonds plancher pour un REI 120
- Isolation thermique décrite ci-après art. isolation thermique
- Les plaques de plâtre seront parfaitement ragréées et rejointoyées, pour finition prête à peindre.
- Traitement des bandes suivant spécifications du fabricant.
- Mise en œuvre suivant avis techniques.
- Compris toutes sujétions d'ossature primaire.
- Compris traitement des joues, retombées, décaissés....
- Classement M0.
- Parement hydrofuge dans locaux humides.

- Selon calepinage et plans architecte

3.3.4. ISOLATIONS

3.3.4.1. ISOLATION THERMIQUE EN TOITURE

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
Pour l'ensemble de l'isolation des faux-plafonds droit et rampant

Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre. Épaisseur, localisation et Résistance thermique se reporter à l'étude thermique.

Isolation :

- Entre pannes R 5.70 m².K/W (200mm)
- Sous pannes R 1.70 m².K/W (60mm)

3.3.4.2. ISOLATION THERMIQUE EN SOUS-SOL

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
Pour l'ensemble de l'isolation des faux-plafonds droit en sous sol

Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre. Épaisseur, localisation et Résistance thermique se reporter à l'étude thermique.

Isolation :

- Sous plancher R 3.00 m².K/W (120mm)

3.3.4.3. ISOLATION THERMIQUE COMBLES PERDUS

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
Pour l'ensemble de l'isolation des combles perdus
Pour l'ensemble de l'isolation des combles de la maison nichoir à hirondelles

Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre de 120 mm R 3.00 m².K/W. Prescriptions, localisation se reporter à l'étude thermique.

Isolation :

- Sur plancher R 3.00 m².K/W (120mm)

3.3.4.4. ISOLATION ACOUSTIQUES

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
Pour l'ensemble de l'isolation des faux-plafonds en sous face des plancher haut RdC et Haut R+1
Local ventilation, salle détente au R+2

Fourniture et mise en œuvre croisée d'une isolation thermique en laine de verre de 80 mm. Epaisseur, localisation et se reporter à l'étude thermique.

3.3.4.5. PARE-VAPEUR VARIO-DUPLEX

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
Pour l'ensemble du pare-vapeur en faux-plafonds droit et rampant au dernier niveau

Fourniture et pose d'un film pare vapeur polyéthylène type « Vario Duplex » de chez ISOVER ou équivalent conformes, d'épaisseur $e \geq 100 \mu\text{m}$, fixé sous la structure bois.

Mise en place d'une membrane Vario Duplex collée sur les fourrures métalliques préalablement clipsées aux suspentes Intégra.

Réalisation de l'étanchéité à l'air à l'aide des accessoires de la gamme Vario : mastic Vario DS en périphérie de la toiture, adhésif Vario KB1 au jointoiement des lés de Vario Duplex, adhésif Vario KB3 au niveau des conduits aérauliques et œillets adhésifs Passelec au passage des câbles électriques.

Pare-vapeur avec un classement de réaction au feu : M1.

3.3.5. PLUS VALUE PAREMENTS HYDROFUGES

Localisation suivant plans/ coupes/ façades :
> Pour du parement en cloisons et doublages situés dans les pièces humides

L'entreprise titulaire du présent corps d'état devra prévoir la fourniture et la pose de plaques de plâtre hydrofugées, en remplacement des plaques de plâtre standards prévues sur les ouvrages décrits dans les articles précédents.

Ces plaques de plâtre hydrofugées seront mises en œuvre sur toute la périphérie, et sur toute la hauteur des locaux énumérés en localisation. Pose d'un " U " PVC en pied avec réalisation d'un double cordon mastic. Protection en pied suivant recommandations du fabricant

NOTA : le système de protection à l'eau sous carrelage collé (SPEC), à mettre en œuvre sur les parois des locaux humides est décrit à la charge du Corps d'état - Carrelage - Faïence.

3.3.6. RETOMBEES / JOUEES B.A.13 / TREMIES

Localisation : Suivant plans et coupes,
Pour l'ensemble décaissés de faux-plafond, retombées, jouées, etc...

Réalisation des retombées, jouées et décaissées en plaque de plâtre de 12.5mm d'épaisseur, y compris toutes ossatures complémentaires nécessaires et profils de jonction suivant indications des plans, coupes et détails.
Jointolement en 3 passes avec bandes à joint.

3.3.7. OUVRAGES DIVERS

3.3.7.1. POSES HUISSERIES-TRAPPES

Pose des huisseries et trappes fournies par le lot menuiseries intérieures sur cloisons, gaines soffites et plafonds en plaques de plâtre sur ossature métal.

3.3.7.2. PERCEMENT ET RESERVATIONS

L'entreprise du présent lot réalisera les percements et les réservations diverses dans ses ouvrages suivant les directives des autres lots dont :

- Appareils spécifiques,
- Passages et adaptations de câbles et luminaires et ouvrages divers,
- Les réservations pour mise en place par le chauffagiste des grilles d'extraction et de soufflage VMC.

3.3.7.3. BANDES DE RIVES ARMEES

Fourniture et mise en œuvre de bandes de rives armées, compris toutes sujétions, joints de finition soignés prêt à peindre.

3.3.7.4. CALFEUTREMENT / SCELLEMENT

Réalisation des calfeutrements de toutes les huisseries et dormants incorporés aux cloisonnements. Compris trappes encastrées.

3.3.7.5. RENFORT D'ANGLES

L'entreprise devra le renforcement des arêtes vives des jambages des portes sur les circulations.

3.3.7.6. RENFORT DANS LES CLOISONS

Réalisation de renforts par lisse bois ou métal dans les cloisons légères pour la fixation des appareils et/ou équipements qui y seront fixés.

3.3.7.7. DIVERS PRESTATIONS

3.3.7.7.1. Liaison doublages / cloisons

Liaisons cloisons et doublages à prévoir très soignée afin de ne pas engendrer de ponts acoustiques : les liaisons doublages/distributions seront réalisées par bourrage préalable et dans la totalité de l'épaisseur de la cloison par laine minérale. Les plaques de plâtre seront découpées à la côte juste, un bourrage soigné du joint sera assuré à l'enduit de rebouchage avant rejointolement.

3.3.7.7.2. Spécifications ossature béton

Dans le cas où les cloisons seront contiguës à un poteau béton, l'entreprise devra laisser filer la plaque BA 13 devant le poteau afin d'obtenir la continuité de la paroi.

3.3.7.7.3. Etanchéité à l'air

Les pieds de cloisons, les gaines techniques, les coffres, comme les extrémités verticales devront être connectées au sol et aux maçonneries mais aussi au dormant des ouvrants, aux diverses canalisation 'EU, EV, EF, EC à l'aide par exemple d'une bande à joint de jupe, de compriband ou toutes autres solution durable et pérenne conformément aux DTU et préconisations des fabricants.

3.4. NETTOYAGE

3.4.1. NETTOYAGE DE CHANTIER

Nettoyage de chantier du présent lot, au fur et à mesure des travaux et à la fin de son intervention compris tri sélectif et enlèvement à la décharge.

Fin du CCTP